

# Berechnung des umbauten Raumes

Kunde: \_\_\_\_\_

Kunden-Nr.: \_\_\_\_\_

Beleihungsobjekt: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Modernisierung/Instandsetzung zuletzt: \_\_\_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1 - geschossig		1 ½ - geschossig		2 - geschossig	
ohne Ausbau Dachgeschoss	mit Ausbau Dachgeschoss	ohne Studio-Ausbau	mit Studio-Ausbau	ohne Ausbau Dachgeschoss	mit Ausbau Dachgeschoss
Faktor 5.8	Faktor 7.7	Faktor 8.0	Faktor 8.8	Faktor 8.6	Faktor 10.2

Die Tabellenwerte gelten für unterkellerte Gebäude. Bei Nichtunterkellerung sind die Tabellenwerte um 2.4 zu kürzen, bei Teilunterkellerung entsprechend weniger. Bei Baujahren vor 1924 sind die Faktoren um 1.0 zu erhöhen.

## Berechnung umbauter Raum:

### 1. Schritt:

Länge ( \_\_\_\_\_ m) x Breite ( \_\_\_\_\_ m) = Grundfläche ( \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)

### 2. Schritt

Grundfläche gemäß obiger Zeile ( \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>) x Faktor (siehe oben; \_\_\_\_\_) = umbauter Raum ( \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>)

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum, Unterschrift des/der Darlehensnehmer